

**ПРОТОКОЛ № 1 от 21 мая 2024 года
(полный)**

Ежегодного общего собрания членов садового некоммерческого
товарищества «Фронтвик».

Место нахождения СНТ: Московская обл., г.о. Чехов, вблизи д. Прохорово.

Дата проведения собрания – 18 мая 2024 года.

Место проведения собрания – площадка перед зданием правления СНТ «Фронтвик»

Время начала регистрации - 12 часов 30 минут.

Время открытия собрания – 13 часов 00 минут.

Время закрытия собрания - 15 часов 10 минут.

Дата составления протокола 21 мая 2024 года.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид собрания: открытое голосование

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, председателя счетной комиссии.
2. Утверждение отчёта Правления СНТ «Фронтвик» о деятельности за 2023-2024 гг.
3. Утверждение отчёта Ревизора СНТ «Фронтвик» за 2023-2024 гг.
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов 2024-2025 гг.
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.
6. Утверждение размера членских взносов и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на 2024 –2025 гг.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на асфальтирование верхней и средней улиц.
8. Утверждение размера целевого взноса и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на асфальтирование верхней и средней улиц.
9. Прекращение полномочий действующего Правления и Председателя в связи с истечением срока полномочий.
10. Прекращение полномочий действующего Ревизора в связи с истечением срока полномочий.
11. Избрание нового состава Правления товарищества сроком на 5 лет.
12. Избрание Председателя товарищества сроком на 5 лет.
13. Избрание Ревизионной комиссии товарищества сроком на 5 лет.
14. Актуальные вопросы по газоснабжению.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого товарищества «Фронтвик» являются 140 человек, зарегистрировано на собрании 83 члена (в том числе по доверенностям - 22), что составляет 59,29 % от общего числа членов СНТ «Фронтвик». Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня. На общем собрании присутствовало также 3 лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе и имеющих право принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества по вопросам указанным в т.ч. в п.3 ст.17, п.6 ст.5 217 ФЗ РФ.

По первому вопросу повестки единогласно избраны:

Председатель собрания: Севрюгин Валерий Валерьевич.

Секретарь собрания: Иванова Ольга Александровна.

Председатель счетной комиссии: Голубина Татьяна Алексеевна.

По второму вопросу слушали Молокова В.Ф. с отчетом о деятельности Правления СНТ «Фронтвик» в период 2023-2024 года.

В ходе вступительного слова рассматривался вопрос возникшего перерасхода денежных средств по статье сметы 2023-2024 гг за оплату общей электроэнергии (водоснабжение (насос), освещение, комната правления и сторожка, потери в электросетях и КТП). Вместо заложенных по смете 700 тыс. руб. потрачено более 1,4 млн. руб.

В апреле 2024 года Председателем СНТ подписан Приказ об ограничении потребления электроэнергии должникам. Также Председателем СНТ было доведено до Общего собрания о проблеме низкого уровня дисциплины в вопросах передачи показаний и оплаты электроэнергии садоводами.

В ходе доклада было сообщено, что за прошедший год на территории СНТ произошел ряд аварий (на водозаборном узле и на линии электропередач), которые были оперативно устранены, в том числе при помощи членов правления и неравнодушных садоводов.

Вопрос:

Участок 104: Планировали 975 тыс. на благоустройство, 340 потратили, на что планировали и на что потратили?.

Отвечали Молоков В.Ф. и Севрюгин В.В. Ими совместно был сформулирован ответ, из которого следовало следующее: не все запланированные работы по статье «Благоустройство» удалось выполнить в силу существенного дефицита средств – форс-мажорных обстоятельств, озвученных ранее в ходе доклада.

Поставлен на голосование вопрос о принятии отчета Правления СНТ «Фронтвик» о деятельности за 2023-2024 г, в т.ч. по смете за прошедший отчетный период (2023-2024г.). Проведено голосование: «за» - 76 человек, «против» - 4 человека, воздержался – 3 человека. Решение принято квалифицированным большинством.

По третьему вопросу слушали Ревизора СНТ «Фронтвик» Кравцова В.А с отчетом Ревизора за 2023-2024 г.

Проведены контроль сметы доходов и расходов в части поступления членских взносов и поступления денежных средств за оплату электроэнергии, проверка финансовых документов, своевременность оплаты налогов и других обязательных платежей, выполнение решений и рекомендаций общих собраний. Основное – выявили сильную разницу между показаниями центрального счетчика (по счетам Мосэнергосбыт) и собранных средств садоводов. Составлена помесечная таблица. Разница составила более 700 тыс. руб. Чтобы покрыть эту разницу и избежать отключения электроэнергии в СНТ были использованы средства из предыдущей сметы и сметы 2024-2025гг. В связи с этим не были сделаны работы по благоустройству СНТ и ремонту электрохозяйства. Было сделано предложение выносить счетчики ээ за пределы участков, которые доступны для контроля. Рекомендации – выявить причину дисбаланса по оплате электроэнергии, который приводит к дефициту бюджета и необходимости залезать в другие статьи сметы. Ошибок в предоставленном правлением СНТ отчете по смете расходов 2023 г.- 2024 г. Ревизором не выявлено. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам СНТ «Фронтвик» и повлиявших на его финансовое состояние.

По итогам работы Ревизора, решено признать работу правления удовлетворительной.

Вопрос:

Участок 96 – Вы говорите, про налоги на земли общего пользования, а если ЗОП не оформлены, то налоги на что?

Ответ:

Севрюгин В.В. – Земли общего пользования (ЗОП) у СНТ «Фронтвик» оформлены (поставлены на кадастровый учет), есть кадастровый номер и свидетельство о собственности на них, не обозначены только границы на кадастровой карте. Налоговая инспекция предоставляет данные о кадастровой стоимости земель, относящихся к ЗОП по тем документам, которые были утверждены при регистрации СНТ (Генеральный план). Поквартально оплачивается налог на ЗОП. Можно сделать запрос в Правление на

предоставление информации о точках, утвержденных при проектировании плана застройки СНТ.

Вопросы:

Участок 38 – Проверка учета электроприборов закладывается в смету, кто должен проверять работу электроприборов, когда будет ходить ответственный за электрохозяйство?

Участок 37 – Почему не начали проверку счетчиков ранее, ведь проблема появилась не сразу, а нарастала в течение времени, как могла образоваться такая большая сумма перерасхода?

Ответы:

Молоков В.Ф. – работу электроприборов проверяет электрик, проблема в неравномерном поступлении платежей от садоводов, сильный дисбаланс обнаружен в декабре 2023г.

Севрюгин В.В.- проверка приборов учета происходила и в 2023г, и ранее, и происходит в 2024г, существенный дефицит возник в счет возможного неучтенного энергопотребления. Поэтому в текущей смете заложена установка дублирующих приборов учета на опору, чтобы контролировать потребление электроэнергии каждого участка и выявить нарушения. Особенный контроль будет осуществлен с теми тех. присоединениями, где нарушены ПУЭ (скрытая проводка до прибора учета). Большая сумма перерасхода образовалась, в том числе за счет повышения тарифов на электроэнергию, индексация не была заложена в предыдущих сметах.

Голосовали по вопросу утверждения отчета Ревизора: «за» - 76 человек, «против» - 6 человек, воздержался – 1 человек. Решение принято квалифицированным большинством.

По четвертому вопросу слушали Севрюгина В.В. о финансово-экономическом обосновании размера членских взносов 2024-2025 гг.

Вопрос:

Участок 7 – Что входит в канцелярию за 10 т.р. и электронный документооборот за 10 т.р.?

Ответ

Севрюгин В.В. – Канцелярия – это бумага, картриджи, ручки, замена печати СНТ, ЭДО предоставляет доступ к отчетам налоговой инспекции и в Социальный Фонд России, приобретение специального ключа, для установки ЭЦП (Рутокен), оплата компании, предоставляющей услугу ЭДО.

Вопрос:

Участок 38 – Обоснование взносов на дрова на сторожку и на охрану

Ответ:

Севиригин В.В. – Охрана осуществляет свои функции, правонарушений не зафиксировано. Дрова заказываются регулярно для обогрева сторожки.

Вопрос:

Участок 148 – Предложение – организовать энергоснабжение, чтобы потери были минимальные, для этого нужен комплекс мероприятий. Почему не перейдем на Россети.

Ответ:

Севиригин В.В. - В планах Правления – минимизировать потери, сумма на энергопотребление в новой смете указана из среднегодового расчета. Не можем передать сети, так как у 50% участков опоры находятся за оградой (за забором на территории участка).

Вопрос:

Участок 7 – Если потери были в прошлом году, почему не были предприняты меры для выявления и устранения этих потерь?

Ответ:

Севиригин В.В. – Работа ведется постоянно. Так, например, в прошлом году была осуществлена проверка учета электропотребления участка 7 и выявлены нарушения (скрытая проводка, неисправный прибор учета ээ), сколько по времени были нарушения непонятно. Прибор учета был заменен, нарушения ПУЭ не устранены. Электроэнергия оплачивается с существенным опозданием

Вопрос:

Участок 41,42 – Предложение о проведении голосования в онлайн режиме

Ответ:

Севиригин В.В. – ФЗ допустимо проведение онлайн голосования, в том числе с помощью сервиса Госуслуг, для этого необходимо каждому члену СНТ и «индивидуалу» предоставить Правлению все данные (в том числе СНИЛС, ИНН, другие ПД) для добавления в личный кабинет, согласие на обработку персональных данных. В случае конкретных предложений о других сервисах Правление готово рассмотреть.

Голосовали по вопросу утверждения ФЭО членских взносов 2024-2025 гг: «за» - 73 человека, «против» - 12 человек, воздержался – 1 человек. Решение принято квалифицированным большинством.

По пятому вопросу слушали Севиригина В.В. В ходе доклада, рассмотрены статьи расходов по новой смете с комментариями и обоснованием величины расходов.

Проведено голосование по утверждению приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.: «за» - 73 человека, «против» - 12 человек, воздержавшихся - 1 человек. Решение принято квалифицированным большинством.

По шестому вопросу слушали Севрюгина В.В., с предложением утвердить размер членских взносов и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на 2024 –2025 гг., в 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Вопрос:

Участок 108 – В свое время собрали большие деньги на модернизацию участков (целевой взнос). Эта программа предполагала и автоматизированный учет. Куда потрачены деньги?

Ответ:

Молоков В.Ф. - Программы по автоматизированному учету не было, целевой взнос собирали на замену трансформатора, замены не было в связи с отсутствием необходимости.

Вопрос:

37 участок – Правление к собранию готово? Вот вы подготовили отчет, нет прозрачности. Любому правлению приятно будет работать, года люди будут понимать и доверять.

Ответ:

Севрюгин В.В. – В планах работы Правления в следующем году – минимизировать смету. На все вопросы садоводов Правление отвечает в постоянном режиме.

Проведено голосование: «за» - 73 человека, «против» - 12 человек, воздержавшихся – 1 человек. Решение принято квалифицированным большинством.

По седьмому вопросу слушали Севрюгина В.В. В ходе доклада было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на асфальтирование верхней и средней улиц.

Проведено голосование: «за» - 48 человек, «против» - 33 человека, воздержавшихся - 5 человек. Решение не принято.

По восьмому вопросу слушали Севрюгина В.В. В ходе доклада было предложено утвердить размер целевого взноса и размер платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе, на асфальтирование верхней и средней улиц – в 11 800 (Одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

Проведено голосование: «за» - 48 человек, «против» - 33 человека, воздержавшихся - 5 человек. Решение не принято.

По девятому вопросу слушали Молокова В.Ф. Поставлен на голосование вопрос о прекращении полномочий действующего Правления и Председателя (Молокова В.Ф.) в связи с истечением срока полномочий.

Молоков В.Ф. рассказал о результатах работы Правления за предшествующие годы и выразил благодарность членам Правления и активным садоводам СНТ.

Проведено голосование: «за» - 83 человека, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

Во время проведения доклада и голосования по девятому вопросу повестки поступило требование от собственника участка №108 дать ему слово. Слово было предоставлено после проведения голосования по 9му вопросу повестки.

Участок 108 – Председатель СНТ (с 2007 до 2009гг) Карвовский В.Г. попросил внести в протокол Общего собрания его позицию о следующем - при прекращении его полномочий, все дела им были переданы новому председателю в полном порядке, включая протоколы и таблицы потребляемой энергии по каждому участку.

По десятому вопросу слушали Молокова В.Ф. Поставлен на голосование вопрос о прекращении полномочий действующего Ревизора в связи с истечением срока полномочий.

Проведено голосование: «за» - 83 человека, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу слушали Молокова В.Ф. Поставлен на голосование вопрос об избрании нового состава Правления товарищества сроком на 5 лет в составе: Голубина Т.А., Иванова О.А., Севрюгин В.В., Холкин В.В.

Заслушаны выступления каждого члена нового Правления о личных целях и задачах в составе Правления. Голосование проведено за весь состав нового Правления.

Проведено голосование: «за» - 81 человек, «против» - 0 человек, воздержавшихся – 2 человека. Решение принято квалифицированным большинством.

По двенадцатому вопросу слушали Молокова В.Ф. Поставлен на голосование вопрос об избрании Председателя товарищества сроком на 5 лет. Кандидатом был предложен: Севрюгин Валерий Валерьевич.

Заслушено выступление Севрюгина В.В. о планах и задачах Правления и ближайших мероприятиях. Выражена благодарность волонтерам за помощь и активное участие в жизни СНТ.

Вопрос:

Участок 129 - о восстановлении дорожного полотна и невозможности заезда легковых автомобилей без нанесения им ущерба.

Севрюгин В. В. - вопрос будет решен в общем порядке. Будет произведён ямочный ремонт.

Проведено голосование: «за» - 83 человека, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По тринадцатому вопросу слушали Молокова В.Ф. Поставлен на голосование вопрос об избрании Ревизионной комиссии товарищества сроком на 5 лет в составе: Молоков В.Ф., Кравцов В.А., Лущик И.В.

Проведено голосование: «за» - 70 человек, «против» - 12 человек, воздержавшихся - 1 человек. Решение принято квалифицированным большинством.

По четырнадцатому вопросу слушали Севрюгина В.В. В ходе доклада была озвучена позиция Правления СНТ, связанная с газификацией СНТ и отдельных садовых участков, даны ответы членам СНТ «Фронтвик» о невозможности, на текущий момент, реализации программы догазификации СНТ, представлены письма от АО «Мособлгаз».

От инициативной группы, предложившей внести вопрос о газификации в повестку собрания, докладчика не было. Выступил Севрюгин В.В. В марте-апреле 2024 года, как заместитель Председателя СНТ и как собственник участка, он обращался в Мособлгаз с просьбой включить его участок в программу догазификации. Получены ответы как юридическому лицу, так и физическому лицу. СНТ находится не в границах населенного пункта, имеет статус земель сельхозназначения, на территории нет газифицированных объектов, поэтому в программу догазификации СНТ не попадает. Севрюгин В.В. также рассказал о том, что необходимо предпринять для изменения статуса земель СНТ и с какими сложностями может столкнуться СНТ, как юридическое лицо, и все правообладатели ЗУ на его территории.

Голосование по данному пункту повестки не проводилось.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Председатель общего собрания членов товарищества

Севрюгин В.В.

Севрюгин В.В. ФИО / подпись

Секретарь общего собрания членов товарищества

Кравцова С.А.

Кравцова С.А. ФИО / подпись

« 21 » мая 20 24 год

