

Финансово-экономическое обоснование размера взносов/платы 2024-2025 гг.

<p>Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования, поддержание его в исправном (актуальном) состоянии. Расчеты произведены на основании анализа рыночных цен на материалы, товары и услуги, а также посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом рыночных цен на материалы и комплектующие и непредвиденных обстоятельств. Расчеты произведены с учетом индексации тарифов (с 01.07.2024 г.) энергоснабжения РСО ПАО "Мосэнергосбыт" (справочно: на 9 и 14%)</p>	
- приобретение и установка Светильников светодиодных уличных -30-50 Вт, приборов учета (дублирующих): светильники 10 шт 50 Вт * 2500 р. + 9 шт 30 Вт * 1900 р., ПУ Меркурий 1 тарифный 10 шт * 2500 р. + ПУ Меркурий 2 тарифный 10 шт * 7000 р., аксессуары для проведения работ - 20000, замена светильников и установка ПУ - 100 000 р.	250000,00
- проверка приборов учёта, вводов, РЩ и электроустановок на участках	50000,00
- профилактика и ремонт электросети СНТ (по плану работ)	70000,00
- общее энергопотребление:насос - 50000 р., сторожка - 90000 р., освещение - 110000 р., потери 20% от суммы потребления ээ на нужды ИОП и индивидуального потребления -750000р.	1000000,00
- ремонт и обслуживание водопровода : пуск летнего водопровода (промывка водонапорной башни, протяжка резьбовых / компрессионных соединений, установка запорной арматуры, пожарных гидрантов и пр.), консервация летнего водопровода после окончания сезона; замена вышедшей из строя запорной и соединительной арматуры, покраска водонапорной башни, ревизия электрооборудования насосной группы	150000,00
- форс-мажорные обстоятельства (+-7%)	100000,00
<p>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения (произведены на основании фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года с учетом уровня инфляции и непредвиденных обстоятельств)</p>	
- чистка дорог от снега в зимний период (10 чисток х 8000 р.)	80000,00
- очистка территории от мусора, покос ЗОП в летний период	50000,00
- уборка контейнерной площадки от мусора (из расчета 1000 рублей за одну уборку после вывоза контейнера ТКО)	36000,00
- непредвиденные расходы (увеличение количества полученных услуг и(или) стоимости /тарифа)	40000,00
<p>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (произведены на основании фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года с учетом рыночных цен на материалы и комплектующие, инфляции и индексации)</p>	
- обеспечение Пожарной Безопасности (закупка инвентаря), покраска щита, установка табличек "Гидрант"	20000,00
- охрана территории СНТ (из расчета 2900 рублей смена X 365 дней)	1058500,00
<p>Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний (текущая деятельность Правления СНТ) .Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов</p>	
- канцтовары (бумага, картриджи для принтера,пр.)	10000
- материалы и инструменты	12000
- мобильная связь и интернет	20000
- дорожные расходы	12000
- дрова для отопления сторожки	20000
- ЭДО (включая отчетность)	10000
- почтовые расходы	2200
- услуги нотариуса	7000
- расчетно-кассовое обслуживание	40000
- поддержка сайта	10000
- премиальный фонд (члены СНТ, правления, рев. комиссии и т.д по результатам года)	100000
<p>Расходы, связанные с оплатой труда лиц,обеспечивающих деятельность СНТ. Расчет произведен на основании фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года с учетом уровня инфляции и индексации</p>	
- оплата труда (председатель, заместитель председателя, ответственный за эл.хозяйство,бухгалтер, кассир)	1212000,00
<p>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах, банковское обслуживание. Расчет произведен на основании фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года</p>	
-налоги (Земельный налог, НДФЛ) и сборы, взносы СФР	250000
<p>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями.Расчеты произведены на основании фактических расходов по данной статье, в т.ч. учитывают норматив накопления ТКО в М.О. и условия Договора с Региональным оператором по вывозу ТКО</p>	
- вывоз ТКО региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в среднем за 5 лет - 36 контейнеров. Из расчета 8287,28 р. за 8м3)	298342,08
- аренда контейнера для накопления ТКО (3500 р. х 12 месяцев)	42000,00
	4950042,08