

ПРОТОКОЛ № 1 от 31 мая 2025 года

Ежегодного общего собрания членов садового некоммерческого товарищества «Фронтоник».

Место нахождения СНТ: Московская обл., м.о. Чехов, д. Прохорово.

Дата проведения собрания – 24 мая 2025 года.

Место проведения собрания – площадка перед зданием правления СНТ «Фронтоник».

Время начала регистрации - 12 часов 00 минут.

Время открытия собрания – 12 часов 30 минут.

Время закрытия собрания - 14 часов 20 минут.

Дата составления протокола 31 мая 2025 года.

Форма проведения собрания: очное голосование

Вид собрания: открытое голосование

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, председателя счетной комиссии.
2. Утверждение отчёта Правления СНТ «Фронтоник» о деятельности за 2024-2025 гг.
3. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии СНТ «Фронтоник» за 2024-2025 гг.
4. Утверждение проекта новой редакции Устава СНТ «Фронтоник».
5. Утверждение актуальных сведений о юридическом адресе (месте нахождения юридического лица) СНТ «Фронтоник» в Едином государственном реестре юридических лиц.
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов 2025-2026 гг.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025-2026 гг.
8. Утверждение размера членских взносов и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе, на 2025 – 2026 гг., срока их уплаты.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевого взноса на асфальтирование верхней улицы.
10. Утверждение размера целевого взноса и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе, на асфальтирование верхней улицы, срока их уплаты.

На момент проведения общего собрания членами садоводческого товарищества «Фронтоник» являются 138 человек, зарегистрировано на собрании 85 членов (в том числе по доверенностям - 31), что составляет 61,6 % от общего числа членов СНТ «Фронтоник». Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум имеется. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества правомочно принимать решения по повестке дня. В общем собрании участвовало также 8 лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе, 2 из них по доверенностям. Данные лица имеют право принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов товарищества по вопросам указанным в т.ч. в п.3 ст.17, п.6 ст.5 217 ФЗ РФ.

По первому вопросу повестки единогласно избраны:

Председательствующий: Севрюгин Валерий Валерьевич.

Секретарь собрания: Иванова Ольга Александровна.

Председатель счетной комиссии: Голубина Татьяна Алексеевна.

По второму вопросу слушали Севрюгина В.В. с отчетом о деятельности Правления СНТ «Фронтовик» в период 2024-2025 гг.

В ходе вступительного слова рассматривался вопрос об экономии денежных средств по статье сметы 2024-2025гг за оплату общей электроэнергии (водоснабжение (насос), освещение, комната правления и сторожка, потери в электросетях и КТП) по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

За период май 2024 – апрель 2025г. благодаря действиям Правления и электрика был достигнут показатель 6% общих потерь электроэнергии. За период июнь 2024 – апрель 2025 потери в сетях составили 2,5%. Были поставлены дублирующие счётчики, проведен обход садоводов на предмет проверки потребления ими электроэнергии до приборов учета. Несмотря на то, что на момент проведения контрольных мероприятий явных нарушений выявлено не было, объем потерь кратно снизился. Также была проведена замена ламп общественного освещения на светодиодные.

Кроме электроэнергии экономия денежных средств образовалась за счет более редкого вызова снегоуборочной техники в зимний период времени.

Также Председателем СНТ было доведено до Общего собрания, что в 2024г. Региональный оператор по транспортировке твердых коммунальных отходов расторг с Товариществом договор аренды мусорного контейнера. На деньги, заложенные в смету на аренду, был куплен б/у контейнер.

За отчетный период образовался дефицит по членским взносам ввиду неуплаты их некоторыми садоводами. Правление и Ревизионная комиссия решили предложить Общему собранию направить эти денежные средства после их уплаты на закрытие тех статей сметы 2024-2025гг., которые не были исполнены в связи с отсутствием денежных средств. Председателем СНТ было доведено до Общего собрания о должниках по оплате членских взносов и электроэнергии.

Также Председателем затронут вопрос оформления земель общего пользования. В ходе проверки выяснилось, что в Росреестре, несмотря на наличие правоустанавливающих документов, нет сведений о правообладателях земель общего пользования, в частности на общественные дороги и на водоохранную зону (где находится водонапорная башня). Проведены работы с администрацией м.о. Чехов, в результате которых удалось внести сведения о правообладателях на земельный участок «водоохранная зона». По оформлению общественных дорог также ведется работа.

Проведено голосование: «за» - 85 человек, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу слушали представителя Ревизионной комиссии СНТ «Фронтовик» Молокова В.Ф. с отчетом Ревизионной комиссии за 2024-2025 гг.

Проведены контроль сметы доходов и расходов в части поступления членских взносов и поступления денежных средств за оплату электроэнергии, проверка финансовых документов, своевременность оплаты налогов и других обязательных платежей, выполнение решений и рекомендаций общих собраний.

Было особо отмечено, что в отчетном периоде Председателем проведена работа по внедрению «сельского тарифа», доработана система бухгалтерской отчетности, в частности учета оплаты электроэнергии, для текущего анализа и прогноза на

последующие периоды. Также отмечена работа Председателя по экономии средств в части налогового учета. Особое внимание садоводов представитель Ревизионной комиссии обратил на доработку Устава СНТ «Фронтоник». В новой редакции Устава регламентированы в том числе правила дорожного движения на территории СНТ и правила, применимые к садоводам при неуплате потребленной электроэнергии.

Ошибок в предоставленном правлением СНТ отчете по смете расходов 2024-2025гг. Ревизионной комиссией не выявлено. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам СНТ «Фронтоник» и повлиявших на его финансовое состояние.

По итогам работы Ревизионной комиссии, решено признать работу правления положительной.

Голосовали по вопросу утверждения отчета Ревизионной комиссии: «за» - 83 человека, «против» - 0 человек, воздержался – 2 человека. Решение принято квалифицированным большинством.

По четвертому вопросу слушали Севрюгина В.В. по утверждению новой редакции Устава СНТ «Фронтоник».

Предыдущая редакция Устава была утверждена в 2018г. К настоящему моменту Федеральный закон претерпел изменения, что потребовало актуализировать Устав.

В Устав добавлены статьи согласно Гражданскому кодексу:

- О порядке пользования объектами общего имущества инфраструктуры Товарищества (запрет на въезд многотоннажных автомобилей на территорию СНТ в период весенней распутицы во избежание повреждения дорог).
- О порядке пользования электросетевым хозяйством Товарищества (статья 17) (потребление и оплата электроэнергии, порядок ограничения подачи электроэнергии за неуплату электроэнергии и за неуплату членского взноса, а также за самовольное подключение и другие указанные в статье внештатные ситуации).

Также по новой редакции Устава решение о вступлении в члены СНТ принимает Правление, а не Общее собрание.

Вопросы:

Участок 76 – Вопрос по правилам выгула собак на территории СНТ.

Ответ: Севрюгин В.В. – При наличии зафиксированного нарушения необходимо обращаться в администрацию Чеховского района, выписывается штраф как административное правонарушение. Тоже касается использования транспортных средств (в том числе мотоциклов) не по назначению или несовершеннолетними (дорожное правонарушение).

Участок 136 – Копии каких документов Товарищества могут быть предоставлены садоводам и по какой стоимости.

Ответ: Севрюгин В.В. – ФЗ предусматривает выдачу ряда документов СНТ садоводам и лицам, ведущим садоводство без участия в товариществе, по их заявлению (протокол ОС, бухгалтерская и налоговая отчетность, протоколы Правления и Ревизионной комиссии, другая документация, установленная ФЗ 217, не имеющая персональных данных, а также компенсацию затрат по изготовлению копий. Оплата садоводом необходимых копий

может быть проведена на основании справки-расчета (калькуляции стоимости изготовления копий) из копировального центра.

Участок 125 – Должником по электроэнергии считается садовод, не подающий показания более 2х месяцев. Как подавать показания садоводам, не проживающим в зимний период времени.

Ответ: Севрюгин В.В. – Данное положение применимо к садоводам, проживающим или пользующимся приборами электропотребления круглогодично. В том числе для отслеживания потребленной электроэнергии поставлены дублирующие приборы учета.

Участок 72 – Вопрос по установке видеокамер на территории Товарищества.

Ответ: Севрюгин В.В. – В мае 2025г. на территории СНТ обнаружена «ловушка» (деревянный короб с гвоздями). Вызвана полиция, зафиксированы показания свидетелей. Представители правоохранительных органов рекомендовали установить видеонаблюдение на входные и въездные группы. В 2024г. проведены переговоры с интернет провайдером и достигнута договоренность о предоставлении ими 6 точек доступа с установкой оборудования wi-fi бесплатно на постоянной основе. В смету заложены средства на видеокамеры и на работу электрика по их монтажу.

Участок 7 – Кто будет пользоваться камерами.

Ответ: Севрюгин В.В. – Председатель и Охрана могут посмотреть запись (флеш-карта, облачное хранилище). Функция поворота камер будет заблокирована. СНТ с 2024г является оператором по обработке персональных данных. Будут установлены таблички «Ведется видеонаблюдение». Для просмотра всех улиц потребуются большее количество точек видеонаблюдения. Данный вопрос рассмотрим в дальнейшем (постановка доп. оборудования, усилителей сигнала wi fi).

Участок 136 – Чем помогут видеокамеры.

Ответ: Севрюгин В.В. – В течение осеннее-зимнего периода Охраной были пойманы «закладчики». В 2025г будут проводиться кадастровые работы по землям общего пользования. Камеры будут направлены именно на ЗОП. Также планируется привести в порядок калитки и поставить магниты.

Проведено голосование: «за» - 85 человек, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По пятому вопросу слушали Севрюгина В.В. об актуальных сведениях о юридическом адресе СНТ «Фронтвик».

Юридический адрес СНТ не соответствует адресу, указанному в Федеральной адресной системе и в Уставе. В Едином государственном реестре юридических лиц отсутствует номер дома, что является нарушением. Необходимо присвоить Товариществу корректный адрес (иначе могут снять СНТ с налогового учета). Здание Правления указать не можем, так как оно стоит на неоформленных ЗОП и нельзя присвоить ему номер. Председателем предложено, на время его полномочий, как председателя Товарищества, указать в качестве актуальных сведений о юридическом адресе (месте нахождения юридического лица) СНТ «Фронтвик» в Едином государственном реестре юридических

лиц, следующий адрес – Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Чехов, деревня Прохорово, территория СНТ «Фронтвик», дом 123. В любой момент можно заменить на другой номер дома.

Проведено голосование: «за» - 85 человек, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По шестому вопросу слушали Севрюгина В.В. о финансово-экономическом обосновании размера членских взносов, платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе в 2025-2026 гг.

Рассмотрены следующие вопросы:

- Техническое обслуживание трансформаторной подстанции.
- Проверка приборов учета, которые установлены в качестве дублирующих.
- Общее электропотребление (заложено 6% потерь).
- Постановка дублирующих счетчиков на остальные участки.
- Обслуживание водопровода и скважинного оборудования.
- Чистка снега (8 раз).
- Очистка территории и контейнерной площадки.
- Пожарная безопасность.
- Охрана (работа 2х охранников вместо трех).
- Текущие расходы: материалы, инструменты (в 2024г. куплены триммер, набор отверток, сварочный аппарат).
- Дрова, мобильная связь, почтовые отправления, обслуживание сайта и пр.
- Правление. Премияльный фонд.
- Оплата труда (экономия за счет того, что председатель взял на себя функции бухгалтера)
- Вывоз мусора (36 контейнеров).
- Резервный фонд (аварии, форс-мажор).
- Ямочный ремонт (в том числе въездной площадки) и крыша над контейнером для раздельного сбора отходов.

Садоводами было предложено продумать вопрос обращения по поводу парковки на газонах за пределами СНТ вдоль дорог.

Проведено голосование: «за» - 93 человека, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу слушали Севрюгина В.В. В ходе доклада, рассмотрены статьи расходов по новой смете с комментариями и обоснованием величины расходов.

Проведено голосование по утверждению приходно-расходной сметы на 2025-2026 гг. в размере 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей: «за» - 85 человек, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу слушали Севрюгина В.В., с предложением утвердить размер членских взносов и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на 2025 –2026 гг., в 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.

Проведено голосование по утверждению приходно-расходной сметы на 2025-2026 гг. в размере 24 тыс. рублей: «за» - 93 человека, «против» - 0 человек, воздержавшихся - 0 человек. Решение принято единогласно.

По девятому вопросу слушали Севрюгина В.В. В ходе доклада было предложено утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на асфальтирование верхней улицы в размере 13000 (Тринадцать тысяч) рублей.

Проведено голосование: «за» - 41 человек, «против» - 46 человека, воздержавшихся - 6 человек. Решение не принято.

По десятому вопросу голосование не проводилось в связи с тем, что не было утверждено финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и размера платы лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в Товариществе на асфальтирование верхней улицы.

Севрюгин В.В.:

Новым Уставом СНТ предусмотрена возможность очно-заочного голосования, в том числе с применением электронных средств. Правлением принято решение провести внеочередное очно-заочное голосование бюллетенями по вопросу асфальтирования дорог Товарищества. О проведении собрания будет сообщено дополнительно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения по ним оглашены, общее собрание считать закрытым.

Председательствующий на общем собрании

Севрюгин Владимир Викторович / [подпись] ФИО / подпись

Секретарь общего собрания

Шокова Ольга Александровна / [подпись] ФИО / подпись

« 31 » мая 20 25 год

